

Association AADUR

Contact : assoaadur@gmail.com

Lettre d'information aux adhérents septembre 2015



Sommaire :

Compte-rendu de la réunion publique du 2 septembre	page 2
Élaborons des contre-projets	page 3
Recours en justice : recours gracieux !	page 4
Visite du patrimoine – Vide Grenier	page 5
Continuons l'action :	page 6

Contact : assoaadur@gmail.com

ASSOCIATION A.A.D.U.R.

Compte rendu de la réunion du 2 septembre 2015 à la Maison de quartier de la Renaudié

• **Présentation du projet d'aménagement de la zone commerciale de Mazars.**

Pierre Calmet présente le plan du projet d'aménagement et commente les nuisances prévisibles pour les riverains, et la circulation des poids lourds et des voitures dans la rue Docteur Bouissières.

• **Présentation de l'action juridique en cours**

L'AADUR a choisi un cabinet d'avocats hors du département. Celui-ci termine l'étude du dossier et des documents que nous lui avons communiqué. Un recours gracieux sera déposé avant la fin du délai de 2 mois, soit avant le 21 septembre.

• **Appel aux dons**

Le recours à un cabinet d'avocats nécessite des moyens financiers importants, c'est malheureusement la conséquence de notre système judiciaire. Dans notre affaire, les besoins estimés s'élèvent à environ 10 000€.

Depuis environ 3 semaines, nous avons lancé une campagne de dons auprès des adhérents et des sympathisants. Les dons peuvent être versés soit par internet sur le site « Hello Asso », soit par chèque adressé à notre trésorier.

• **Présentation des actions d'accompagnement et de mobilisations sur le terrain**

L'engagement dans l'action juridique, doit impérativement être accompagné d'une mobilisation permanente sur le terrain.

C'est pourquoi l'AADUR envisage plusieurs actions dans le courant du mois de septembre :

- 1) Le dimanche 6 septembre, le comité de quartier organise une journée de visite du patrimoine du quartier de la Renaudié-La Viscose.
- 2) Le dimanche 13 septembre aura lieu le vide-grenier annuel de La Renaudié, Une carte postale avec une belle photo de la ferme et un commentaire adapté a été éditée et sera mise en vente à cette occasion.
- 3) Plusieurs opérations « gastéropodes » sont également envisagées sur la route de St Juéry entre le giratoire de LIDL et celui situé avant la rocade. Il s'agit de défiler à pied sur la route à plusieurs personnes de front, afin de ralentir la circulation tout en distribuant des tracts annonçant « Avec Leroy Merlin, ce sera comme ça soir et matin ! »

• **Débat ouvert et Conclusion**

Le débat très riche a donné lieu à de nombreuses interventions qui ont tourné autour des nuisances du projet, de son inutilité, et du manque de démocratie participative ;

Un concours d'idées pour des projets alternatifs intégrant le bâtiment de la ferme est lancé, afin de faire émerger des propositions émanant d'architectes ou d'urbanistes motivés par notre action.

Les membres de l'association du Séquestre s'opposant au projet d'évolution du circuit automobile ont souligné la similitude de leur problématique devant l'intransigeance des responsables de la commune et de l'agglomération.

Nos combats sont emblématiques pour les albigeois qui en ont assez de se voir imposer des projets qui ne leur conviennent pas et qui aimeraient être consultés.

Nous sommes tous d'accord pour continuer à ***nous mêler de ce qui nous regarde !***

Contact : assoadur@gmail.com

ASSOCIATION A.A.D.U.R.

Élaboration de contre projets pour la Renaudié

La question « que voulez vous faire à la place ? » est souvent posée... à juste titre !
Nous proposons de créer un groupe de Travail issu de l'AADUR pour faire émerger des contre projets. Son rôle serait :

1. **Créer un cahier des charges** pour un appel à projet :

exemple : - projet affranchi du PLU actuel.

. Conservation et mise en valeur du bâtiment de la ferme

. Conservation d'espaces verts x % ? ? ...

. Rapport minimum deeuros pour l'Hôpital

. Projet tourné vers l'agriculture urbaine, le lien social, les personnes âgées, l'habitat de demain etc, etc...

2. **Rechercher**, à Albi et ailleurs, des cabinets d'architectes, des écoles d'architectes, des volontaires pour « dessiner » un projet

Appel également à la population, aux écoles pour communiquer leurs idées.

3. **Mobiliser la presse** pour faire paraître ces projets et informer sur cette initiative.

4. **Dénoncer la méthode** « fermée », quasi secrète, employée par l'Hôpital pour choisir l'acquéreur.

5

6

Nous appelons tous ceux qui voudraient participer à ce groupe de réflexion à se manifester rapidement ; nous mettrons en place ensuite une première réunion de travail.

Contact : assoaadur@gmail.com

ASSOCIATION A.A.D.U.R.

Recours en justice : recours gracieux !

L' AADUR s'est adjoint les services d'un cabinet d'avocats pour l'étude du dossier du permis d'aménager et de destruction de la ferme.

L'avocat a envoyé le 15 septembre un recours gracieux à Madame le Maire et à Mr Guilhem, au nom de l' AADUR et de quelques riverains.

Cela nous donne deux mois supplémentaires pour faire un recours dit « contentieux », c'est à dire devant un juge administratif et continuer à informer et mobiliser la population albigeoise

La campagne de dons doit continuer car nous sommes encore au début du chemin ! 10 000 euros visés, c'est 1000 personnes à 10 euros, 500 personnes qui donnent 20 euros.... On peut y arriver, il faut tous en parler autour de nous ! Pour le moment, nous en sommes à un peu plus d'une centaine de dons de 10 à 200 euros !

Quel est le contenu du recours ?

Autour de quatre thèmes, il souligne l'illégalité du permis d'aménager et demande son retrait.

1. **le non respect du code de l'urbanisme** , les nuisances, toutes les nuisances, et en particulier celles liées à l'augmentation du trafic routier et la difficulté d'aménager des voies douces le long de la RD 100 et sur le pont de la rocade.
2. **le problème du legs** qui soulève la légitimité de la vente à Mr Guilhem.
3. **le prix de vente** inférieur au prix du marché
4. **les contradictions** entre le PLU (Plan Local d'Urbanisme) et le SCOT (Schéma Organisation du Territoire) en particulier sur la préservation du patrimoine, même s'il n'est pas classé ! La destruction de la ferme est celle d'un patrimoine incontestable, ainsi qu'une gabegie d'argent public.

Mme le Maire a deux mois pour répondre à notre demande.

Contact : assoaadur@gmail.com

ASSOCIATON A.A.D.U.R.

Visite organisée de la ferme de la Renaudié

Le dimanche 6 septembre, la ville d'Albi et le comité de quartier de la Renaudié organisaient une journée festive qui débutait à 9h30 par un "circuit patrimoine". Nous avons offert notre concours à la mairie en proposant d'inviter les volontaires à venir faire une courte promenade autour de la ferme de Mazars, ce qui donnerait l'occasion de raconter son histoire et d'envisager son avenir.

Faute de réponse des autorités, nous avons improvisé une visite des terres et des extérieurs de la ferme avec une quinzaine de participants. Un deuxième groupe est venu nous rejoindre après avoir parcouru les quartiers de la Viscose. En tout, une trentaine de personnes ont pu s'informer sur la riche histoire de ce patrimoine agricole que nous oeuvrons à sauvegarder.

ASSOCIATON A.A.D.U.R.

Vide Grenier de la Renaudié, dimanche 13 Septembre

Nous avons réservé un stand (2m linéaires) pour vendre les objets que les adhérents avaient apportés et offerts pour être vendus au profit de l'AADUR.

Étaient en vente aussi des cartes postales de la ferme (il en reste quelques unes) ainsi que des pots de "Stipa Tenuifolia" ou "cheveux d'anges, plante qui adore la bonne terre arable de la Renaudié, garantie sans bitume ni béton.

Nous avons aussi des panneaux attirant l'œil, expliquant et informant sur notre action. Beaucoup d'échanges de discussions y compris avec des partisans du projet, jamais agressifs toutefois.

Une dizaine de membres de l'AADUR sont venus aider à tenir le stand. Expérience positive donc. Concrètement nous avons récolté 270 Euros !

Contact : assoaadur@gmail.com

ASSOCIATION A.A.D.U.R.

Continuez à soutenir l'action de l'association :

- proposer l'adhésion à vos proches
- diffuser notre appel aux dons
- participer à nos actions



Gardarem la Renaudié !

Si vous ne souhaitez plus recevoir notre lettre d'information, merci de nous le signaler par mail à : assoadur@gmail.com